

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

п. Железноводский
(место составления)

«06» марта 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,
ООО СЗ «ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1» ОГРН 1242300032831, ИНН 2312327943 350018, Краснодарский край,
г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Сормовская, дом 3, тел. +7 928 272 8075
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», Союз «СРО «Краснодарские строители»
ОГРН 1092300000330, ИНН 2312159520,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Комплексная жилая застройка в поселке Железноводский Предгорного района Ставропольского края по
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
принципу единой концепции комплекса с размещением парковок. Квартал застройки №4»
на строительство, краткие проектные характеристики,

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РФ, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, К/Н ЗУ 26:29:050232:255
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 26-29-7-2025 от 30.12.2025, Администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края, до
30.12.2032

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 26-2-1-2-081687-2025 от 29.12.2025, ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.04.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.06.2029

(дата окончания работ)

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов**

саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Проектная документация;
 2. Положительное заключение экспертизы проектной документации;
 3. Разрешение на строительство;
(документы, прилагаемые к извещению)
 4. Акт выноса на местность осей объекта с привязкой к границам земельного участка;
 5. Общий журнал работ.
 6. Доверенность на представителя
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
-

Представитель по доверенности
№ 23/113-н/23-2025-6-1062 от 19.08.2025 г.

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Прасол С.М.

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.