

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-2-081687-2025

Дата присвоения номера: 29.12.2025 12:05:12

Дата утверждения заключения экспертизы: 29.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка в поселке Железноводский Предгорного района Ставропольского края по принципу единой концепции комплекса с размещением парковок. Квартал застройки № 4

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1"

ОГРН: 1242300032831

ИНН: 2312327943

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Сормовская, д 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 02.09.2025 № 289-25/ТЭПД, Между ООО СЗ "ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1" и ООО "ТопЭкспертПроект"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 08.12.2025 № РФ-26-4-29-2-09-2025-0256-0, подготовлен: Тагиев О.С. начальник управления архитектуры градостроительства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края

2. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 17.12.2025 № 66186/2025/СТВ/ЦЭС/ПРЭС, ПАО "Россети Северный Кавказ"

3. Технические условия №1 на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта от 02.12.2025 № 4645/03-15, Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края

4. Технические условия на обеспечение сетями связи проектируемого объекта от 25.11.2025 № 112, ООО «Альтком»

5. Технические условия на теплоснабжение объекта от 31.10.2025 № 31/10, ООО «Тепловая компания»

6. Технические условия на проектирование подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.11.2025 № 10-17/702-ТУ, Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал»

7. Технические условия на водоснабжение и канализацию от 26.12.2025 № 82, АО "Водоканал"

8. Технические условия на проектирование, монтаж и диспетчеризацию лифтового оборудования от 01.12.2025 № 04, Акционерное общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"

9. Задание на проектирование от 01.09.2024 № б/н, ООО Специализированный застройщик «ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1»

10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.12.2025 № 231294758986-20251202-0956, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-221091232, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

12. Информационное письмо от 26.11.2025 № 40-2-09-11-3728, ОАО "Международный аэропорт Минеральные Воды"

13. Отчет о выполнении геодезических работ по определению планово-высотного положения 708 точек объекта от 16.10.2025 № 25.К0001/157, Филиал ППК "Роскадастр" "Северо-Кавказское АГП"

14. О рассмотрении обращения (рассмотрение технического отчета по результатам проведения спасательных археологических полевых работ) от 18.09.2025 № 06-11/06-10/8688, Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

15. О рассмотрении обращения (передача актов государственной историко-культурной экспертизы) от 27.10.2025 № 06-11/06-10/10054, Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

16. Проектная документация (35 документ(ов) - 40 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка в поселке Железноводский Предгорного района Ставропольского края по принципу единой концепции комплекса с размещением парковок», в границах следующих земельных участков: 26:29:050236:3,26:29:050236:4, 26:29:000000:6925, 26:29:050232:4" от 18.12.2025 № 26-2-1-1-077360-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка в поселке Железноводский Предгорного района Ставропольского края по принципу единой концепции комплекса с размещением парковок. Квартал застройки № 4

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, земельный участок с КН 26:29:050232:255.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м ²	16602
Площадь застройки	м ²	9741,6
Площадь покрытий (общая)	м ²	7906,4
Площадь покрытий на эксплуатируемой кровле стилобатной части	м ²	3129
Площадь покрытий на открытой местности	м ²	4777,4
Площадь озеленения (общая)	м ²	4569
Площадь озеленения на эксплуатируемой кровле стилобатной части	м ²	2486
Площадь озеленения на открытой местности	м ²	2083

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Литер 4. Многоквартирный жилой дом

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, земельный участок с КН 26:29:050232:255

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер 4. Площадь застройки	м ²	9703,1

Литер 4. Строительный объем жилого дома	м ³	166055,6
Литер 4. Строительный объем жилого дома ниже 0.000	м ³	12670,1
Литер 4. Строительный объем жилого дома выше 0.000	м ³	153385,5
Литер 4. Площадь здания (по СП 54.13330.2022)	м ²	44143,5
Литер 4. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	43641,2
Литер 4. Площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	24467,3
Литер 4. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	25579,3
Литер 4. Площадь лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента	м ²	2264
Литер 4. Жилая площадь квартир	м ²	13025,5
Литер 4. Количество квартир	шт	496
Литер 4. Количество квартир: 1-но комнатных (студий)	шт	26
Литер 4. Количество квартир: 1-но комнатных	шт	74
Литер 4. Количество квартир: 2-х комнатных (евро)	шт	131
Литер 4. Количество квартир: 2-х комнатных	шт	63
Литер 4. Количество квартир: 3-х комнатных (евро)	шт	136
Литер 4. Количество квартир: 3-х комнатных	шт	49
Литер 4. Количество квартир: 4-х комнатных (евро)	шт	17
Литер 4. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м ²	7783,6
Литер 4. Этажность (переменная)	шт	1
Литер 4. Этажность (переменная)	шт	9
Литер 4. Этажность (переменная)	шт	14
Литер 4. Количество этажей (переменная)	шт	1
Литер 4. Количество этажей (переменная)	шт	10
Литер 4. Количество этажей (переменная)	шт	15
Литер 4. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	3238,7
Литер 4. Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	3238,7
Литер 4. Расчётная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	3238,7
Литер 4. Количество встроенно-пристроенных помещений	шт	30
Литер 4. Число работающих	чел	65
Литер 4. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	1332,4
Литер 4. Количество подсобных нежилых помещений	шт	287
Литер 4. Вместимость здания	чел	816
Литер 4. Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	5539,8
Литер 4. Площадь автостоянки	м ²	4555,2
Литер 4. Количество машиномест	шт	124
Литер 4. Архитектурная высота (переменная)	м	6
Литер 4. Архитектурная высота (переменная)	м	32,5
Литер 4. Архитектурная высота (переменная)	м	47,5

Наименование объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция ТП4

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, земельный участок с КН 26:29:050232:255

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.05.003.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	38,5
Этажность	шт	1
Количество этажей	шт	1

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Тарасенко Владислав Николаевич

ОГРНИП: 319237500291970

Адрес: 350002, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, Базовская, 156/а

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.09.2024 № б/н, ООО Специализированный застройщик «ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.12.2025 № РФ-26-4-29-2-09-2025-0256-0, подготовлен: Тагиев О.С. начальник управления архитектуры градостроительства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 17.12.2025 № 66186/2025/СТВ/ЦЭС/ПРЭС, ПАО "Россети Северный Кавказ"

2. Технические условия №1 на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта от 02.12.2025 № 4645/03-15, Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края

3. Технические условия на обеспечение сетями связи проектируемого объекта от 25.11.2025 № 112, ООО «Альтком»

4. Технические условия на теплоснабжение объекта от 31.10.2025 № 31/10, ООО «Тепловая компания»

5. Технические условия на проектирование подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.11.2025 № 10-17/702-ТУ, Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал»

6. Технические условия на водоснабжение и канализацию от 26.12.2025 № 82, АО "Водоканал"

7. Технические условия на проектирование, монтаж и диспетчеризацию лифтового оборудования от 01.12.2025 № 04, Акционерное общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

26:29:050232:255

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-РАЗВИТИЕ-1"

ОГРН: 1242300032831

ИНН: 2312327943

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Сормовская, д 3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. ОПЗ Квартал 4 - 289-25.xml	xml	6659FD01	26-01/09/2024-4-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	1. ОПЗ Квартал 4 - 289-25.xml.sig	sig	84A013C6	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ Квартал 4 - Изм.2.pdf	pdf	16C1A697	26-01/09/2024-4-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	2. ПЗУ Квартал 4 - Изм.2.pdf.sig	sig	5BAF516B	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.1 АР Литер 4. Текстовая часть.pdf	pdf	44FC1F5A	26-01/09/2024-4-4-АР Часть 1. Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Текстовая часть
	3.1 АР Литер 4. Текстовая часть.pdf.sig	sig	E9894CE6	
2	3.2 АР Литер 4. Корпус 1.pdf	pdf	455E71F4	26-01/09/2024-4-4.1-АР Часть 2. Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Графическая часть. Корпус 1
	3.2 АР Литер 4. Корпус 1.pdf.sig	sig	940C58A3	
3	3.3 АР Литер 4. Корпус 2.pdf	pdf	9019138F	26-01/09/2024-4-4.2-АР Часть 3. Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Графическая часть. Корпус 2
	3.3 АР Литер 4. Корпус 2.pdf.sig	sig	DF3D8576	
4	3.4 АР Литер 4. Корпус 3.pdf	pdf	34106080	26-01/09/2024-4-4.3-АР Часть 4. Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Графическая часть. Корпус 3
	3.4 АР Литер 4. Корпус 3.pdf.sig	sig	39F61B37	
5	3.5 АР Литер 4. Корпус 4.pdf	pdf	7176CAA8	26-01/09/2024-4-4.4-АР Часть 5. Литер 4. Наземная пристроенная автостоянка (стилобатная часть). Графическая часть. Корпус 4
	3.5 АР Литер 4. Корпус 4.pdf.sig	sig	7C860EEC	
Конструктивные решения				
1	4.1 КР Литер 4 Текстовая часть Квартал 4.pdf	pdf	9B7D8F64	26-01/09/2024-4-4-КР Часть 1. Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Текстовая часть
	4.1 КР Литер 4 Текстовая часть Квартал 4.pdf.sig	sig	BD0F653E	
2	4.2 КР Литер 4 Корпус 1 Квартал 4.pdf	pdf	E3DA3B56	26-01/09/2024-4-4.1-КР Часть 2. Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Графическая часть. Корпус 1
	4.2 КР Литер 4 Корпус 1 Квартал 4.pdf.sig	sig	934A1338	
3	4.3 КР Литер 4 Корпус 2 Квартал 4.pdf	pdf	E5A22395	26-01/09/2024-4-4.2-КР Часть 3. Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Графическая часть. Корпус 2
	4.3 КР Литер 4 Корпус 2 Квартал 4.pdf.sig	sig	9E41801F	
4	4.4 КР Литер 4 Корпус 3 Квартал 4.pdf	pdf	D6EF5B5F	26-01/09/2024-4-4.3-КР Часть 4. Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Графическая часть. Корпус 3
	4.4 КР Литер 4 Корпус 3 Квартал 4.pdf.sig	sig	B9118C75	
5	4.5 КР Литер 4 Корпус 4 Квартал 4.pdf	pdf	E13110AF	26-01/09/2024-4-4.4-КР Часть 5. Литер 4. Наземная пристроенная автостоянка (стилобатная часть). Графическая часть. Корпус 4
	4.5 КР Литер 4 Корпус 4 Квартал 4.pdf.sig	sig	CE1DF2E2	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	5.1.1 ИОС1 Литер 4 Корпус 1 Квартал 4.pdf	pdf	AABFAAAC	26-01/09/2024-4-4.1-ИОС1 Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1
	5.1.1 ИОС1 Литер 4 Корпус 1 Квартал 4.pdf.sig	sig	5DC19644	
2	5.1.2 ИОС1 Литер 4 Корпус 2 Квартал 4.pdf	pdf	FE7751A1	26-01/09/2024-4-4.2-ИОС1 Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2
	5.1.2 ИОС1 Литер 4 Корпус 2 Квартал 4.pdf.sig	sig	D644AF7A	
3	5.1.3 ИОС1 Литер 4 Корпус 3 Квартал 4.pdf	pdf	1452DBD3	26-01/09/2024-4-4.3-ИОС1 Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Корпус 3
	5.1.3 ИОС1 Литер 4 Корпус 3 Квартал 4.pdf.sig	sig	B02D441D	
4	5.1.4 ИОС1 Литер 4 Корпус 4 Квартал 4.pdf	pdf	F91EB3B3	26-01/09/2024-4-4.4-ИОС1 Литер 4. Наземная пристроенная автостоянка (стилобатная часть). Корпус 4
	5.1.4 ИОС1 Литер 4 Корпус 4 Квартал 4.pdf.sig	sig	F3FEBCD7	
5	26-01_09_2024-4-ИОС1.pdf	pdf	D4AA22CF	26-01/09/2024-4-ИОС1 Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ
	26-01_09_2024-4-ИОС1.pdf.sig	sig	51E3F4A9	

Система водоснабжения

1	5.2.1 ИОС2 Литер 4 Квартал 4.pdf	pdf	1B9CDAB4	26-01/09/2024-4-4-ИОС2 Литер 4. Многоквартирный жилой дом
	5.2.1 ИОС2 Литер 4 Квартал 4.pdf.sig	sig	A8038339	

Система водоотведения

1	5.3.1 ИОС3 Литер 4 Квартал 4.pdf	pdf	39F1D03E	26-01/09/2024-4-4-ИОС3 Литер 4. Многоквартирный жилой дом
	5.3.1 ИОС3 Литер 4 Квартал 4.pdf.sig	sig	6F7C4451	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	5.4.1 ИОС 4 Литер 4 Квартал 4.pdf	pdf	BA0FC75D	26-01/09/2024-4-4-ИОС4 Литер 4. Многоквартирный жилой дом
	5.4.1 ИОС 4 Литер 4 Квартал 4.pdf.sig	sig	CDF24CFF	
2	5.4.2 ИОС4 Квартал 4.pdf	pdf	28236E32	26-01/09/2024-4-ИОС4 Внутриплощадочные тепловые сети
	5.4.2 ИОС4 Квартал 4.pdf.sig	sig	43CD5F41	

Сети связи

1	5.4.1 ИОС5 Литер 4 Квартал 4 Корпус 1.pdf	pdf	8EE5CEC0	26-01/09/2024-4-4.1-ИОС5 Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1
	5.4.1 ИОС5 Литер 4 Квартал 4 Корпус 1.pdf.sig	sig	6460448F	
2	5.4.2 ИОС5 Литер 4 Квартал 4 Корпус 2.pdf	pdf	013A5A92	26-01/09/2024-4-4.2-ИОС5 Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2
	5.4.2 ИОС5 Литер 4 Квартал 4 Корпус 2.pdf.sig	sig	76E1E0CB	
3	5.4.3 ИОС5 Литер 4 Квартал 4 Корпус 3.pdf	pdf	F4FB3938	26-01/09/2024-4-4.3-ИОС5 Литер 4. Многоквартирный жилой дом. Корпус 3
	5.4.3 ИОС5 Литер 4 Квартал 4 Корпус 3.pdf.sig	sig	7EBBEC80	
4	5.5.4 ИОС5 НСС Квартал 4.pdf	pdf	20A1DF33	26-01/09/2024-4-ИОС5 Внутриплощадочные сети связи
	5.5.4 ИОС5 НСС Квартал 4.pdf.sig	sig	864F0C88	

Технологические решения

1	6 ТХ Литер 4.pdf	pdf	BE1D954F	26-01/09/2024-4-4-ТХ Литер 4. Многоквартирный жилой дом
	6 ТХ Литер 4.pdf.sig	sig	3325D425	

Проект организации строительства

1	7. ПОС Квартал 4 - изм.2.pdf	pdf	16CFC035	26-01/09/2024-4-ПОС Проект организации строительства
	7. ПОС Квартал 4 - изм.2.pdf.sig	sig	F891463D	

Мероприятия по охране окружающей среды

1	8. ООС Квартал 4 Изм1.pdf	pdf	9FA90B3E	26-01/09/2024-4-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	8. ООС Квартал 4 Изм1.pdf.sig	sig	826A8097	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	9.1 ПБ1 Квартал 4.pdf	pdf	03200BAF	26-01/09/2024-4-ПБ1 Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
	9.1 ПБ1 Квартал 4.pdf.sig	sig	F44550FA	
	9.1.1 Отчет (ДПП) Квартал 4.pdf	pdf	AB4B675E	

	9.1.1 Отчет (ДПП) Квартал 4.pdf.sig	sig	2AB12FC6	
	Отчёт 1 этаж БС тип 1. Пом. 5а. Тип 1-1-5 а.pdf	pdf	F5E9469D	
	Отчёт 1 этаж БС тип 1. Пом. 5а. Тип 1-1-5а.pdf.sig	sig	F36DF723	
	Отчёт первый этаж БС тип 12. Пом. 1а. Тип 1.2-1-1а.pdf	pdf	4E13FD4B	
	Отчёт первый этаж БС тип 12. Пом. 1а. Тип 1.2-1-1а.pdf.sig	sig	A55240DC	
	Отчёт подвальный этаж БС тип 12+3+9.1+9.1+10.1.pdf	pdf	EF98DC29	
	Отчёт подвальный этаж БС тип 12+3+9.1+9.1+10.1.pdf.sig	sig	7DA5855B	
	Отчёт стоянка тип 4.4.pdf	pdf	94B1B1C1	
	Отчёт стоянка тип 4.4.pdf.sig	sig	FC532F82	
2	9.2 ПБ2 Квартал 4.pdf	pdf	42370F42	26-01/09/2024-4-ПБ2
	9.2 ПБ2 Квартал 4.pdf.sig	sig	36C3A0D4	Часть 2. Система пожарной автоматики
3	9.3 ПБ3 Квартал 4.pdf	pdf	FF953973	26-01/09/2024-4-ПБ3
	9.3 ПБ3 Квартал 4.pdf.sig	sig	7F3A598F	Часть 3. Установки пожаротушения
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10 ТБЭ кв. 4.pdf	pdf	37B53E26	26-01/09/2024-4-ТБЭ
	10 ТБЭ кв. 4.pdf.sig	sig	E168A636	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. ОДИ Квартал 4.pdf	pdf	CF55B85C	26-01/09/2024-4-ОДИ
	11. ОДИ Квартал 4.pdf.sig	sig	94E7954D	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	13.1 ДР - Система дренажной канализации.pdf	pdf	18E90102	26-01/09/2024-ДР
	13.1 ДР - Система дренажной канализации.pdf.sig	sig	38FFB935	Система дренажной канализации
2	Квартал 4.ifc	ifc	1EF63388	б/н Модель

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Дата, по состоянию на которую действовали требования,

примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 08.12.2025

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

2) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

7) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2287C7E00BVB3F18C4869A381
81020557

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 22.12.2025 по 22.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9A5E4780023B3B7B541C426B2
04B9A4AE

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 23.07.2025 по 23.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A6EADF0077B32A8E46DD85FD
ACC4659F

Владелец Надольский Николай
Николаевич

Действителен с 15.10.2025 по 01.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EC64FF004FB232AA4A41BAEA
25951394

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 23.12.2024 по 23.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4635057D0006000B289F

Владелец Чуманкина Анна Игоревна

Действителен с 17.06.2025 по 17.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25B29400E2B289A243F1733838
A131A7

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 19.05.2025 по 19.05.2026